

Propuesta **DE VALOR**



GRUPO
**ALFARO
PRIETO**
BIENES RAÍCES



QUIENES SOMOS

Grupo Alfaro Prieto Bienes Raices surge de la fusión de la firma de Abogados y Notarios **AP Legal** fundada en el 2003 y **Bienes Raices Alfaro Prieto** fundada en el 2022.

Somos la síntesis perfecta entre la experiencia jurídica y el conocimiento profundo del mercado inmobiliario. Provenientes de dos mundos aparentemente divergentes, hemos unido nuestras fortalezas para ofrecer un servicio integral y único en el sector. Somos una Agencia de Correduría de Bienes Raíces especializada en transacciones inmobiliarias, donde la precisión legal se combina con un enfoque estratégico en el mercado de bienes raíces.

Nuestra fusión no solo representa una ampliación de servicios, sino una nueva dimensión en la forma en que abordamos las necesidades de nuestros clientes. Desde la redacción de contratos hasta la negociación de acuerdos inmobiliarios, contamos con el conocimiento legal necesario para garantizar la seguridad y protección de cada transacción.

SOMOS **KELLER WILLIAMS**

En **Grupo Alfaro Prieto** hemos seguido de cerca el éxito y la reputación de **Keller Williams** como una de las franquicias inmobiliarias más innovadoras y de mayor crecimiento en el mundo. Donde la cultura centrada en el agente, el enfoque en la formación y el desarrollo profesional, así como las herramientas tecnológicas de vanguardia, han sido los aspectos fundamentales que han captado nuestra atención y admiración, y por ello decidimos optar por unirnos a la franquicia inmobiliaria **#1** a nivel Mundial, con presencia en más de 58 país.



BENEFICIOS AL ASOCIARNOS A KELLER WILLIAMS

- 1. Modelo de Negocio Probado: Keller Williams** cuenta con un modelo de negocio probado y exitoso, respaldado por décadas de experiencia en el sector inmobiliario. Esto nos proporciona un marco sólido.
- 2. Herramientas Tecnológicas Avanzadas: Keller Williams** nos ofrece acceso a una amplia gama de herramientas tecnológicas avanzadas, incluyendo plataformas de gestión de clientes, sistemas de marketing digital y aplicaciones móviles, que facilitan la gestión y promoción de sus propiedades de manera efectivo.
- 3. Red Global de Agentes:** Como parte de la red global de **Keller Williams**, contamos con acceso a una amplia red de agentes profesionales inmobiliarios en todo el mundo (más de **100** a nivel nacional y más de **200.000** a nivel internacional) y lo que les permite ampliar el alcance de venta o renta de sus propiedades y su portafolio de inversión inmobiliaria.

QUE OFRECEMOS

Una firma que ofrece servicios tanto de Abogado como de Corredores de Bienes Raíces puede proporcionar una gama completa de servicios para satisfacer las necesidades de sus clientes en el ámbito legal y en el mercado inmobiliario. Aquí hay algunas cosas que una firma combinada podría ofrecer:

- 1 Asesoramiento legal especializado en transacciones inmobiliarias.
- 2 Negociación de contratos inmobiliarios.
- 3 Análisis del mercado inmobiliario.
- 4 Valoración de propiedades.
- 5 Gestión de transacciones inmobiliarias.
- 6 Resolución de disputas.
- 7 Alta Exposición de su propiedad con más 100 agentes en Costa Rica y 200.000 en el mundo gracias a Keller Williams.
- 8 Capacitación constante en marketing, tendencias, y tecnologías para mejorar la exposición de su propiedad.
- 9 Trabajamos bajo los mismos principios, creencias y cultura que rigen a **Keller Williams**.



LIST GLOBALLY

kw DEL ESTE
KELLERWILLIAMS.
BIENES RAICES

AL FIRMAR EN EXCLUSIVO CON NOSOTROS, SU PROPIEDAD ES EXPUESTA EN MÁS DE 100 PORTALES INMOBILIARIOS EN MÁS DE 60 PAÍS

Properstar

WILLHABEN.AT

trovit

MANSION GLOBAL

FIGARO
immobilier

MLS.COM

realtor.com

immobiliare.it

squarefoot.com.hk

SeLoger

ARKDIA

the
houseshop



GRUPO
**ALFARO
PRIETO**
BIENES RAÍCES

The screenshot shows the website interface for Keller Williams Costa Rica. At the top, there is a navigation menu with links for Listings, Buying, Selling, Agents, Market Centers, Blog, and English (United States). Below this is a red banner for 'All Residential Properties For Sale' with links for My Search, Favorites, and Recently Viewed. A search bar is present with a dropdown for 'Costa Rica', a text input for 'Enter a location', a dropdown for 'Property Type', and input fields for 'Min Price' and 'Max Price'. There are also dropdowns for 'Bedrooms' and 'More Filters', and a 'Search' button. Below the search bar is a 'Map Search' section with a map and a 'Virtual Open Houses Only' toggle. The main content area displays three property listings:

- Condo-Apartment:** US\$ 130,931, Heredia/Heredia/Costa Rica. Status: New To Market.
- Luxury Condo:** US\$ 350,000, Tamarindo/Guanacaste/Costa Rica. Status: New To Market.
- Terraced House:** US\$ 410,000, Santa Ana/San José/Costa Rica. Status: Exclusive Listing.

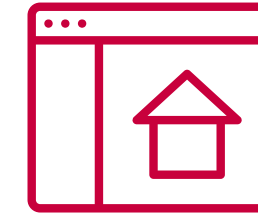
PROCESO DE LISTADO DE SU PROPIEDAD.



Visitar la Propiedad.



Estudio Mercado.



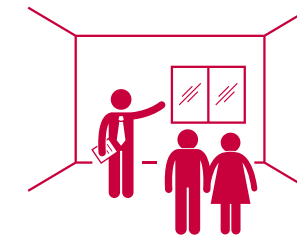
Listar la propiedad en nuestras plataformas.



Reunión Inicial.



Establecer precio.



Mostrar la propiedad.



Firma contrato de acuerdo de venta.



Recomendaciones generales de la propiedad.



Recibir y presentar ofertas.



Toma de fotografías.



Asesorar y acompañar en todo el proceso hasta la compra o venta.





CONTACTOS



Número de teléfono

+506 8515-9505



Correo electrónico

oscar.alfaro@kwcostarica.com

Por su atención

MUCHAS GRACIAS



GRUPO
**ALFARO
PRIETO**
BIENES RAICES